

Số: /QĐ-KCN

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà máy công nghệ chính xác Fuyu (phần bổ sung lô T1) tại Lô T1, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/05/2022 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 39/2022/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng điều chỉnh, mở rộng Khu công nghiệp Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000);

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000);

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND

tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000);

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-KCN ngày 30/12/2022 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy công nghệ chính xác Fuyu (Phần bổ sung thêm lô T1) tại lô T1, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư, mã số dự án: 9906191086 chứng nhận lần đầu ngày 27/4/2018, chứng nhận thay đổi lần thứ tư ngày 06/7/2023 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang cấp;

Theo đề nghị của Công ty TNHH công nghệ chính xác Fuyu tại Tờ trình số: 27/QHCT-FUYU ngày 02/10./2023 về việc Đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy công nghệ chính xác Fuyu tại KCN Quang Châu và Báo cáo thẩm định của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà máy công nghệ chính xác Fuyu (Phần bổ sung thêm lô T1) tại lô T1, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, gồm các nội dung sau:

1. Lý do và sự cần thiết điều chỉnh

Đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà máy công nghệ chính xác Fuyu (Phần bổ sung thêm lô T1) tại Lô T1, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang được phê duyệt tại Quyết định số 85/QĐ-KCN ngày 30/12/2022 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang.

Trong quá trình thực hiện dự án cần bố trí hành lang cầu khớp nối các khối nhà giữa lô T1 với lô F, lô M để đảm bảo như cầu sử dụng, nội dung khớp nối hành lang cầu nêu trên đã được thỏa thuận với Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn-Bắc Giang tại Biên bản thỏa thuận ngày 06/01/2023. Vì vậy, việc điều chỉnh quy hoạch là cần thiết và không làm ảnh hưởng tới các chỉ tiêu chính của quy hoạch được duyệt.

2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung: Bổ sung mở rộng hành lang cầu đi bộ kết nối giữa lô T1 với lô M với diện tích tăng thêm khoảng 12,49 m² (từ nhà T03A sang nhà M11 lô M) và phòng thang phụ có diện tích 63,00m²

dưới hành lang cầu; giảm 62,95m² diện tích cây xanh.

3. Các nội dung khác: Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 85/QĐ-KCN ngày 30/12/2022 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Công ty TNHH công nghệ chính xác Fuyu có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang, Công ty TNHH công nghệ chính xác Fuyu và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long